



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.06.2026

№ 5629

О проекте межевания территории квартала 262.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 25.12.2024 № 11468 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе», от 02.04.2026 № 3431 «О подготовке проекта межевания территории квартала 262.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 262.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 18.11.2025 № 12635 «О проекте межевания территории квартала 262.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 11.06.2026 № 5629

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 262.01.01.02 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной перспективным**  
**направлением ул. Фрунзе, границей города**  
**Новосибирска, Гусинобродским шоссе,**  
**в Дзержинском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 262.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	0,2826	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Полякова, з/у 27а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:012265
ЗУ 2*	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0580	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Амбулаторная, з/у 11б	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 54:35:012200, 54:35:012190
ЗУ 3	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы	0,0580	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город	

1	2	3	4	5
			Новосибирск, ул. Амбулаторная, з/у 11в	
ЗУ 4*	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0504	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Амбулаторная, з/у 11г	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:012200
ЗУ 5*	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0530	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Амбулаторная, з/у 11д	
ЗУ 6*	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0743	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Амбулаторная, з/у 11е	
ЗУ 7*	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0525	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Амбулаторная, з/у 11ж	
ЗУ 8*	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0669	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Амбулаторная, з/у 9/2	
ЗУ 9*	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0704	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Полякова, з/у 11/4	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 54:35:012205, 54:35:012215
ЗУ 10*	Для индивидуального жилищного строитель-	0,0715	Российская Федерация, Новосибир-	Образование земельного участка из

1	2	3	4	5
	ства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур		ская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Амбулаторная, з/у 1/1	земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:012225
ЗУ 11*	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0870	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Красноводская, з/у 4а	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:012260
ЗУ 12*	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0587	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Красноводская, з/у 4/3	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:012250
ЗУ 13*	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0582	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Красноводская, з/у 4/2	
ЗУ 14	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы	0,0464	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Красноводская, з/у 4/1	
ЗУ 15*	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0585	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Полякова, з/у 25/2	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:012265
ЗУ 16*	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0510	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Полякова, з/у 27/2	

1	2	3	4	5
ЗУ 17*	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0605	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Полякова, з/у 29/2	
ЗУ 18*	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0503	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Полякова, з/у 25/1	
ЗУ 19*	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0503	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Полякова, з/у 27/1	
ЗУ 20*	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0503	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Полякова, з/у 29/1	
ЗУ 21*	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0503	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Полякова, з/у 31/1	
ЗУ 22*	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0548	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Полякова, з/у 33/9	
ЗУ 23*	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные	0,0522	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город	

1	2	3	4	5
	постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур		Новосибирск, ул. Полякова, з/у 33	
ЗУ 24*	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0505	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Полякова, з/у 31	
ЗУ 25*	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0503	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Полякова, з/у 29	
ЗУ 26*	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0501	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Полякова, з/у 27	
ЗУ 27*	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0502	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Полякова, з/у 25	
ЗУ 28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети, объекты благоустройства территории	0,6104	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Полякова, з/у 25в	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 54:35:012220, 54:35:012245, 54:35:012250, 54:35:012265, 54:35:012260
ЗУ 29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети, объекты благоустройства территории	0,4070	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Амбулаторная, з/у 11и	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 54:35:012220, 54:35:012215, 54:35:012200,

1	2	3	4	5
				54:35:012225

Примечания: \* – образование земельных участков с условными номерами ЗУ 2, ЗУ 4 – ЗУ 13, ЗУ 15 – ЗУ 27 осуществляется для предоставления в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

---

Приложение 2  
к проекту межевания территории  
квартала 262.01.01.02 в границах  
проекта планировки территории,  
ограниченной перспективным  
направлением ул. Фрунзе, грани-  
цей города Новосибирска, Гуси-  
нобродским шоссе, в Держинском  
районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой**  
**утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	492876.18	4206335.27
2	492892.10	4206363.21
3	492888.53	4206373.53
4	492840.47	4206372.93
5	492834.59	4206387.11
6	492831.49	4206394.58
7	492830.38	4206406.78
8	492873.88	4206416.24
9	492868.22	4206432.25
10	492902.05	4206443.95
11	492896.68	4206455.96
12	492888.64	4206485.30
13	492924.76	4206502.03
14	492924.44	4206510.22
15	492922.17	4206515.62
16	492917.60	4206514.47
17	492882.32	4206500.85
18	492873.49	4206522.60
19	492881.21	4206529.91
20	492877.95	4206542.22
21	492877.97	4206559.46
22	492873.18	4206587.31
23	492869.85	4206603.53
24	492852.19	4206633.59
25	492847.76	4206639.36
26	492852.04	4206642.54
27	492848.93	4206647.33
28	492855.33	4206651.57
29	492843.36	4206674.94

1	2	3
30	492851.67	4206681.37
31	492841.03	4206698.04
32	492834.28	4206692.66
33	492828.11	4206704.70
34	492798.17	4206763.11
35	492801.67	4206766.75
36	492817.62	4206779.27
37	492812.63	4206792.79
38	492798.76	4206814.59
39	492776.21	4206797.04
40	492772.65	4206799.14
41	492740.60	4206784.38
42	492734.50	4206757.90
43	492721.25	4206739.47
44	492699.33	4206719.39
45	492681.88	4206696.72
46	492678.89	4206694.43
47	492636.14	4206734.15
48	492617.62	4206765.09
49	492558.25	4206858.37
50	492544.48	4206868.95
51	492518.86	4206830.87
52	492461.14	4206761.78
53	492397.27	4206709.55
54	492386.59	4206615.27
55	492450.58	4206466.43
56	492496.86	4206358.78
57	492578.82	4206168.12
58	492584.71	4206156.83
59	492589.07	4206148.45
60	492592.97	4206148.74
61	492682.34	4206155.17
62	492703.12	4206165.13
63	492708.70	4206186.73
64	492714.82	4206189.34
65	492763.55	4206274.25
66	492823.07	4206291.65
67	492844.01	4206326.47
68	492853.35	4206321.47

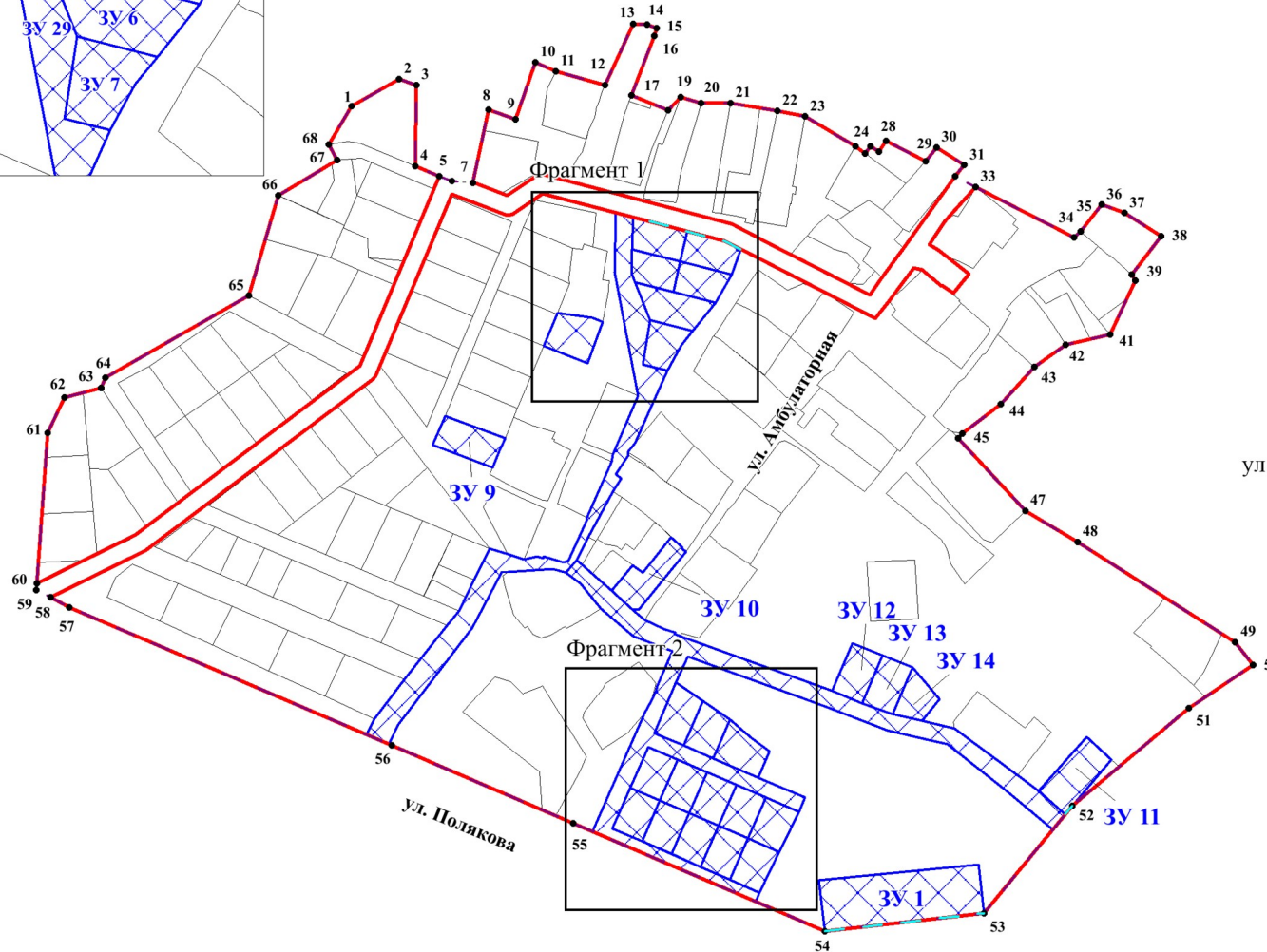
Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3  
к проекту межевания территории квартала 262.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, границей города Новосибирска, Гусинобродским шоссе, в Дзержинском районе








Фрагмент 1



**ЧЕРТЕЖ**  
межевания территории



**Условные обозначения**

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  наименование элемента улично-дорожной сети

Фрагмент 2

